Justice P. 6

Il envoyait du cannabis dans des sacs de croquettes : un Creusotin condamné

LE JOURNAL de Saône-et-Loire
Montceau - Creusot - Autun | 71A
Mercredi 24 juin 2026
1,70 €

Gamm vert
L'autoproduction est l'avenir
A partir du 24 juin
SOLDES
-20% -30%
-40% -50%
ÉTANG-SUR-ARROUX - AUTUN - ÉPINAC
506789700

Montceau-les-Mines

Entrée à 1 € : la piscine fait bassin comble



Près de 500 personnes ont franchi les portes du centre nautique de Montceau ce lundi. Ils profitent de l'opération à un euro mise en place par la Ville pendant la canicule. Photo Méline Grespan Page 14

Saône-et-Loire
Comment le BTP fait face à la canicule
P. 2-3

Le Breuil
La baignade est interdite au lac de Montaubry
P. 3

France
La clim : quel système choisir ?
P. 4-5

Le Creusot P. 17

Vers la fin des priorités à droite



Photo Charles Martinet

Écuisses P. 20

Verger de Bondilly : un écoquartier de 17 maisons sort de terre



Photo Aymeric Fuchet

Écuisses

« Pouvoir louer dès le 1er janvier » : le Verger de Bondilly prend forme

Dix semaines après le premier coup de pelle, l'écoquartier de Bondilly, à Écuisses, sort de terre. Le projet, porté par Aymeric Fuchet, mettant la nature au centre de son lotissement, se concrétise jour après jour.



Les quatre T3 ont été achevés en six semaines par Aymeric Fuchet et son équipe. Photo Mathis Picard

« On a fini tous les logements T3. Cela nous a pris six semaines. » Il s'en est passé des choses en un an. De la simple idée de construire un quartier écologique au printemps 2025 à la naissance des premières maisons, Aymeric Fuchet voit, pierre par pierre, son projet sortir de terre.

Dix semaines après le début officiel des premiers travaux, le verger de Bondilly avance à grands pas : « Nous avons réalisé à peu près 700 m², le projet en fait au total 1200 m². Donc nous en sommes à un peu plus de la moitié », se réjouit le porteur du projet.

Un écoquartier pensé autour de la nature

Le Verger de Bondilly est le nom donné par Aymeric Fuchet à son projet d'écoquartier. Dix-sept maisons (quatre T3, trois T4, deux T5 et huit T1) sont réparties sur 13 500 m², où la nature est pensée pour être au cœur du lotissement.

Pour la construction de son quartier, Aymeric Fuchet n'est pas seul : « En moyenne, nous sommes six à travailler. Et cela peut aller de cinq à huit personnes. » Dix semaines, à raison de quatre jours de travail hebdomadaire, permettent au projet d'avancer pas à pas et de respecter les délais initialement prévus : « La fin des travaux hors d'eau et hors d'air (c'est-à-dire que la construction sera complètement hermétique à l'eau et au vent, NDLR) est prévue le 15 septembre. Nous visons le 15 décembre pour la fin des travaux de second d'œuvre d'aménagement et nous gardons l'idée de louer dès le 1er janvier », indique Aymeric Fuchet.

« Nous avons réalisé à peu près 700 m², le projet en fait au total 1200 m². Donc nous en sommes à un peu plus de la moitié »
Aymeric Fuchet, porteur du projet



Des retards, mais encore beaucoup de travail

Même si les travaux se poursuivent, Aymeric Fuchet est tout de même confronté à quelques imprévus : « Nous avons des tensions sur l'approvisionnement en matériaux de construction », explique-t-il. Ces contretemps bousculent la planification des opérations : « Nous avons deux mois de retard sur la livraison des huisseries. »

Pas de quoi inquiéter dans l'immédiat le porteur de projet, au regard de l'ampleur des tâches restantes : « Nous continuons tout de même d'avancer, il y a toujours des choses à faire », relativise-t-il. Quelques doutes émergent toutefois : « Idéalement, on devait installer les fenêtres au fur et à mesure. On espère que ce qu'on a commandé correspond bien à nos modèles 3D », conclut-il.

● **Mathis Picard**

"Le Bois Gendarme" veut « amener ce type d'habitat accessible au plus grand nombre »

Alors que la construction du Verger de Bondilly n'est toujours pas achevée, Aymeric Fuchet sait déjà ce qu'il fera à l'avenir. Sur la commune d'Écuisses, "Le Bois Gendarme" se matérialise déjà avec une ambition claire : « Je veux proposer une offre plus large que la cible des salariés des entreprises. Ma volonté est d'amener ce type d'habitat écologique accessible au plus grand nombre », insiste Aymeric Fuchet.

Un projet d'une ampleur record qui pourrait voir le jour sur la commune d'Écuisses : « Le projet s'étend sur 2,2 hectares, comportant une vingtaine de parcelles de 800 à 1000 m² » précise le porteur du projet.



Les espaces qui devraient accueillir le futur projet du "Bois Gendarme", porté par Aymeric Fuchet. Photo Mathis Picard

Il en détaille le principe : « Les gens pourront acheter et louer des maisons sur le même modèle que celles du Verger de Bondilly. »

Une dernière option est également sur la table : « Les gens pourront construire eux-mêmes leur maison. Nous leur donnerons leur kit matière, les formerons et les assisterons. Le tout à des prix très abordables », ajoute Aymeric Fuchet.

« L'idée est de déposer un permis d'aménager en septembre. » Celui qui est à la tête du projet du Verger de Bondilly prépare déjà la suite.

● **M.P.**