Montceau-les-Mines P. 6

Marie-Claude Jarrot demande l'annulation des élections

LE JOURNAL de Saône-et-Loire
Montceau - Creusot - Autun | 71A
Mercredi 1er avril 2026
1,70 €

La main de l'éternel
Nettoyage complet des sépultures
Désherbage et entretien
Fleurissement
Entretien ponctuel ou régulier
DAVID ELEFTERIOU
BLANZY
06 24 60 60 85
497746000

Habitat

À Écuisses, il construit le lotissement du futur



Le Verger de Bondilly s'étendra sur 1,4 hectare et accueillera 17 maisons passives avec des espaces de jeux communs, des vignes, des ruches, des moutons... Visuel fourni par Aymeric Fuchet

Page 18

Le Creusot P. 16

Des commerces cambriolés pour quelques dizaines d'euros

Perrecy-les-Forges P. 15

C'était le dernier jour de la pharmacie



Photo Valérie Alamo-Barbelivien

Montceau/Saint-Vallier P. 13 et 14

Ils se battent pour que les classes ne ferment pas



Photo Quentin Mallet

Saône-et-Loire P. 2-3

Face aux écrans, les seniors ont chacun leur préférence

Ce journal est imprimé avec des encres végétales, une énergie verte et du papier recyclé.

Écuisses

Il construit l'habitat du futur pour les salariés des nouvelles zones industrielles

Bondilly, à Écuisses, va accueillir un nouveau quartier de 17 maisons d'un nouveau genre. Pensées comme l'habitat de demain, elles vont du T1 au T5. De quoi accueillir, clé en main, les employés des futures zones industrielles du bassin creusotin.



Le Verger de Bondilly comportera un petit lotissement de 17 maisons à louer.
Visuel fourni par Aymeric Fuchet

« Je crois en l'avenir de cette zone industrielle et au nouveau cycle que vit le bassin creusotin. » À 52 ans, Aymeric Fuchet revient sur ses terres pour changer complètement de vie.

Il a acquis un terrain d'environ 1,4 hectare à Écuisses pour en faire un lotissement de 17 maisons passives. C'est-à-dire que les bâtiments sont conçus pour être confortables tout en consommant un minimum d'énergie payante.

« Beaucoup d'entreprises recrutent des centaines de personnes pour des missions de quelques mois »

Les travaux viennent de commencer. « Et nous nous attaquerons à la construction de la première maison, un T3, la semaine prochaine », précise le porteur de projet. « Ça arrive au bon moment. Et cela m'a semblé être une évidence : j'ai vécu 25 ans dans des avions à travers le monde. La société pour laquelle je travaillais était au Cac 40 et n'était plus en adéquation avec mes idées. J'ai eu besoin de me reconnecter avec la réalité, faire quelque chose de mes mains. »

Après une carrière dans l'électronique, il se lance dans un projet d'ampleur en repensant l'habitat de demain. « Ce qui m'anime, c'est d'offrir l'expérience du bien vivre. » Il a d'ailleurs posé le constat que « beaucoup d'entreprises, notamment dans l'industrie, recrutent des centaines de personnes pour des missions de quelques mois. Et pour autant, il y a un déficit de l'offre locative. Beaucoup se logent en chambre d'hôtel, d'autres n'habitent même pas sur le territoire et prennent le train tous les jours. »

Plus de 4 000 m² d'espaces communs »

Alors, avec le Verger de Bondilly, il souhaite « attirer, voire sédentariser les gens. Pour nos T1, nous voulons garder l'esprit des chambres d'hôtel, avec un service de ménage, tout en créant son chez-soi. »

Et pour faciliter l'installation, chaque maison sera meublée et les charges comprises. « L'eau, la wifi… l'idée, c'est qu'on s'occupe juste de vivre. Avec le confort d'une maison. » À l'image d'une résidence. « Mais une résidence de plain-pied et plus de 4 000 m2 d'espaces communs. » Brasero, terrain de boules, jeux pour enfants, coin restauration « en profitant de nos deux magnifiques chênes déjà là », présente Aymeric Fuchet.

« Tout a été pensé en prenant en compte les caractéristiques et particularités du lieu »

Parce que c'est ça aussi, son projet. « Ce n'est pas de l'écologie radicale. C'est ce qu'Emmanuel Druon, auteur d'*Entreprendre sans détruire*, a appelé "l'écolonomie" », souligne Aymeric Fuchet. De manière pragmatique, tout a été pensé en prenant en compte les caractéristiques et particularités du lieu. L'orientation est bioclimatique, la construction aura peu d'empreinte carbone et quasi zéro composé volatil, les matériaux sont entièrement recyclables. « Nous organiserons un stock d'eau de pluie pour l'entretien du jardin. Sur les toits seront installés des panneaux solaires qui produiront 70 % d'autoconsommation pour le chauffage par exemple. »

Une cohérence chère au cœur d'Aymeric Fuchet. « C'est encore innovant dans la région, assure-t-il. Comme quoi, il n'y a pas tout dans le bassin, mais il y a d'autres choses qu'il n'y a pas ailleurs. »

Il souhaite d'ailleurs construire un deuxième lotissement du côté du Bois Gendarme, toujours à Écuisses.

• **Marie Verpillot**

« Pour que les gens qui arrivent n'aient qu'à poser leurs valises »



Aymeric Fuchet a créé son entreprise, Home Sapiens. Photo Marie Verpillot

Le projet a mûri « au printemps 2025 », dans l'esprit d'Aymeric Fuchet. D'autant plus qu'il a été soutenu par son ami Corentin Thiercelin. « De 2012 à 2023, il a développé son activité qui n'existait pas ailleurs : il a construit plus de 650 maisons pop-up. » Il s'agit d'une construction à ossature bois préfabriquée puis assemblée rapidement sur place. Basse consommation, elle présente des caractéristiques thermiques performantes.

« De mon côté, j'ai toujours voulu faire de l'architecture et j'avais la volonté de revenir aux sources. Alors on a collaboré : moi dans la gestion opérationnelle et l'interface avec les entreprises et les futurs locataires, et lui par son expérience, sa propriété intellectuelle et comme garant technique. J'ai souhaité poursuivre l'innovation dans l'habitat pour que les gens qui arrivent n'aient qu'à poser leurs valises. »

17 maisons et des espaces communs

Si le Verger de Bondilly porte ce nom, c'est parce qu'il y aura 100 arbres fruitiers tout autour des 17 maisons : quatre T3 pour des familles ou des collocations, trois T4, deux T5 et huit T1 de 45 m2. 41 places de parking sont également prévues avec des bornes de recharges et des stationnements pour accueillir des proches. Des espaces communs accueilleront vignes, ruches, moutons, etc.



Un quartier pensé autrement



Ambiance intérieure pour les T3, T4 et T5.
Visuel fourni par Aymeric Fuchet

première construction jus- | d'eau et hors d'air et seront